

Uchwała Nr VI/71/2007
Rady Miasta Sopotu
z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie: utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą AQUA-Sopot.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr poz. 1759; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128) w związku z art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r., Nr 9, poz. 43; zmiany: Dz.U. z 1997 r. Nr 121, poz.770; Dz.U. z 1998 r. Nr 106, poz. 679; Dz.U. z 1999 r. Nr 106, poz. 668; Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2003 r. Nr 199, poz. 1937; Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz.874.

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, która będzie działała pod firmą AQUA-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.
2. Przedmiotem działalności Spółki będzie gospodarka wodociągowo-kanalizacyjna, związana z realizacją usług poboru, uzdatniania, rozprowadzania wody i odprowadzania ścieków.
3. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 34 464 701,00 zł (słownie: trzydzieści cztery miliony czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset jeden złotych) i dzieli się na 344 647 (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące sześćset czterdzieści siedem) udziałów o wartości nominalnej 100 (słownie: sto) złotych każdy udział. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmuje Gmina Miasta Sopotu.
4. Kapitał zakładowy Spółki, o której mowa w ust. 3, będzie pokryty przez Gminę Miasta Sopotu następująco:
 - 1) wkładem pieniężnym w kwocie 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie miasta w dziale 900, rozdziale 90001, § 6010,
 - 2) wkładem niepieniężnym w postaci:
 - a) prawa własności gruntów opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) własności budynków, budowli i urządzeń opisanych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c) własności majątku wodociągowego opisanego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - d) własności majątku kanalizacji sanitarnej opisanego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
 - e) nakładów inwestycyjnych w obcych środkach trwałych opisanych w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
 - f) ruchomości opisanych w załączniku nr 6 do niniejszej uchwałyo łącznej wartości 31 964 701,00 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset jeden złotych).
5. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością aportu w wysokości 31 964 701 złotych a wartością nominalną objętych w zamian udziałów w wysokości 31 964 700 złotych, to jest 1,00 złotych zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

UZASADNIENIE

Zadania z zakresu gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej realizowane były dotychczas przez zakład budżetowy pod nazwą Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Sopocie. Uchwałą Nr III/27/2006 podjętą w dniu 29.12.2006 r. Rada Miasta Sopotu postawiła w stan likwidacji Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Sopocie, w celu zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Miasta Sopotu.

Likwidacja Zakładu oraz utworzenie Spółki wynikają, z konieczności dokonania w Sopocie znacznych inwestycji w zakresie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz ochrony wód Zatoki Gdańskiej. W celu realizacji planowanych inwestycji przygotowany jest wniosek o uzyskanie dofinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Szacunkowy poziom dofinansowania może wynosić około 80 % kosztów kwalifikowanych, co stanowić będzie około 60 % kosztów całkowitych. Planuje się, że pozostała część inwestycji sfinansowana zostanie ze środków pochodzących z kredytu zaciągniętego przez Spółkę.

W zamierzeniu instytucjonalnym beneficjentem pozyskanych środków finansowych, będzie odrębna od Miasta osoba prawna, wodno-kanalizacyjna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Do Spółki zostanie przez Miasto wniesiona jako aport infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna. Wymaga to przeprowadzenia inwentaryzacji w/w infrastruktury, regulacji stanów prawnych nieruchomości, będących przedmiotem aportu oraz wyceny wnoszonego majątku.

Wartość majątku Gminy wykazana w §1 ust.4, pkt. 2) jest wartością określoną na dzień podjęcia uchwały.

W miarę postępu prac w tym zakresie będzie podwyższany kapitał zakładowy Spółki, z zastrzeżeniem że wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną objęte przez Gminę Miasto Sopot. Udziały zostaną pokryte aportem w postaci infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami, nieruchomościami i prawami ściśle związanymi z tą infrastrukturą, stanowiącymi własność Gminy Miasta Sopotu. Wysokość kwoty, o którą będzie podwyższony kapitał zakładowy, zostanie ustalona uchwałą Rady Miasta podjętą po zakończeniu prac geodezyjnych oraz uregulowaniu stanu prawnego tego majątku i jego wycenie.

Spółka jako odrębny podmiot prawa będzie prowadziła na własny rachunek działalność inwestycyjną. Usprawni to realizację projektu współfinansowanego ze środków pomocowych. Spowoduje przeniesienie znaczących obciążeń kredytowych poza ramy budżetu Miasta Sopotu. Poprawi to również efektywność podatkową inwestycji jak i dalsze prowadzenie przez Spółkę działalności gospodarczej. Kwoty uzyskane przez Spółkę z tytułu zwrotu naliczonego podatku VAT pozwolą nie tylko na ich powtórne zaangażowanie w posiadany majątek, ale także pokryją w pewnym stopniu koszty funkcjonowania tego podmiotu. Dzięki zwiększonej zdolności kredytowej oraz środkom zwróconym z tytułu podatku VAT Spółka będzie mogła taniej realizować inwestycje niż to może zrobić Miasto. Spółka w swoich strukturach powoła jednostkę odpowiedzialną za realizację inwestycji współfinansowanych ze środków unijnych, co od strony organizacyjnej odciąży Urząd Miasta jak i przeniesie kompetencje do podmiotu merytorycznie przygotowanego do tak znaczącego działania.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Sopotu wnioskuję o podjęcie przedmiotowej uchwały.


Kurnowski

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Sopotu

Wiesław Augustyniak

Sprawdzono
pod względem prawnym

Fajman
Rada Prawny