



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 27 września 2021 roku  
*/za potwierdzeniem odbioru/*

**Prezydent Miasta Sopot  
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27  
81-704 Sopot**

**Komunalny Związek Gmin  
„Dolina Redy i Chylonki”  
ul. Konwaliowa 1  
81-651 Gdynia**

GD.RZT.70.290.2021/D.JM

### **Decyzja**

Na podstawie art. 24i ust. 1 i 3, 27a ust. 1 i 27c ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 2028) w związku art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 735)

### **po rozpatrzeniu**

wniosku złożonego dnia 5 lipca 2021 roku przez Prezydenta Miasta Sopotu oraz wniosku złożonego dnia 17 września 2021 roku przez Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” na podstawie art.24i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 2028) w sprawie zatwierdzenia cen i stawek opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla AQUA-Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie na terenie gminy Miasta Sopot oraz na obszarze gminy Miasta Gdynia (dzielnica Gdynia – Orłowo, ul. Bernadowska) na okres 18 miesięcy, po przeprowadzonej analizie i weryfikacji wniosku Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanym dalej „organem regulacyjnym”) **zatwierdza** ustalone przez Prezydenta Miasta Sopot ceny i stawki opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasta Sopot oraz na obszarze gminy Miasta Gdynia (dzielnica Gdynia – Orłowo, ul. Bernadowska) na okres 18 miesięcy od dnia podjęcia działalności przez AQUA – Sopot Spółka z o.o., stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 2 lipca 2021 roku (data wpływu: 5 lipca 2021 roku) Prezydent Miasta Sopotu na podstawie art. 24i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 2028) wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie cen i stawek opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art.24i ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 2028) w okresie pierwszych 18 miesięcy od dnia podjęcia działalności przez powołane lub utworzone przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub podjęcia przez istniejące przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne nowego rodzaju działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków z cenami i stawkami opłat. Jak wynika z przedstawionych dokumentów AQUA – Sopot Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie jest nowym przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym działającym na terenie gminy Miasta Sopot oraz na obszarze gminy Miasta Gdynia (dzielnica Gdynia – Orłowo, ul. Bernadowska).

Zgodnie z art. 24i ust. 3 podstawę do określenia cen i stawek opłat stanowią planowane dla pierwszego roku działalności przedsiębiorstwa koszty zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków. W myśl zaś ust. 1 tegoż artykułu organ regulacyjny zatwierdza ceny i stawki opłat gdy zapewniają one pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków. Organ regulacyjny - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku - po przeprowadzonej analizie i weryfikacji wniosku ocenia, że jest on zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedstawione ceny i stawki opłat zapewniają pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Biorąc pod uwagę, że organ regulacyjny zatwierdza ceny i stawki opłat, na podstawie przywołanych na wstępie przepisów, orzekł jak w sentencji.

Z-UP DYREKTORA

  
Karol Rudomina  
Z-ca Dyrektora

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi regulacyjnemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,
4. Stosownie do art. 24i ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 2028) w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna organ regulacyjny ogłasza ceny i stawki opłat na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
5. Ceny i stawki opłat wchodzi w życie stosownie do art.24i ust.7 powyższej ustawy od dnia ogłoszenia.



Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot;
2. Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” ul. Konwaliowa 1, 81-651 Gdynia;
3. AQUA – Sopot Spółka z o.o.
4. a/a

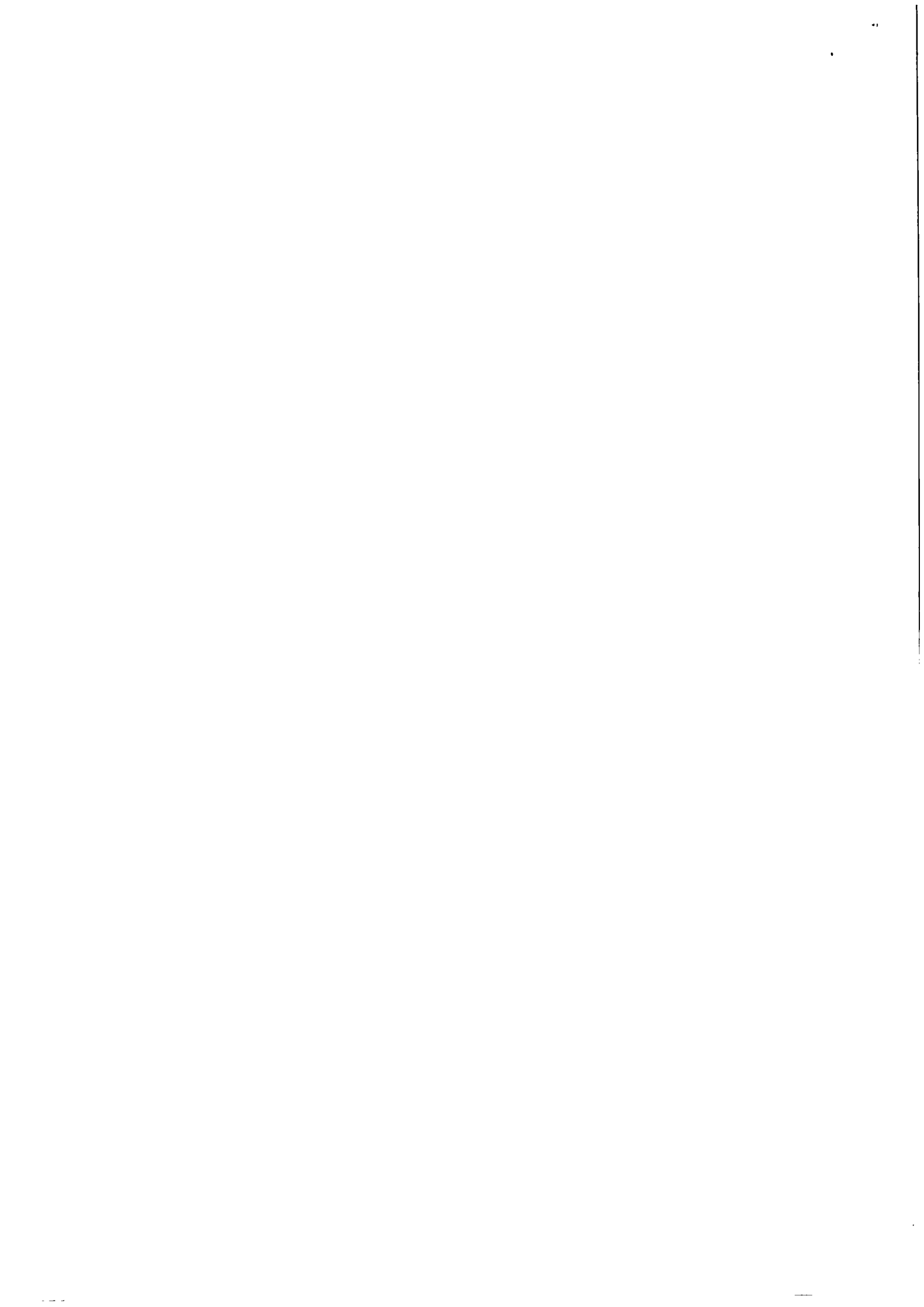
KIEROWNIK  
Wydział Taryf  
Janusz Małszycki

Tomasz Jędrzejewski

RADCA PRAWNY

**WYŚLANO**

28. 09. 2021



## Zestawienie cen i stawek opłat

Niniejsze zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązuje przez okres 18 miesięcy na terenie na terenie gminy Miasta Sopot oraz na obszarze gminy Miasta Gdynia, który podłączony jest do sieci wodociągowo - kanalizacyjnej (punkt włączenia na terenie Gminy Sopot) należącej do spółki AQUA-Sopot na okres 18 miesięcy.

Wniosek został opracowany na podstawie zasad określonych w art. 20 - 23 ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1437). zwanej dalej „ustawą” oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27.02.2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2018 poz.472), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

Zestawienie cen i stawek opłat dotyczy wszystkich odbiorców usług wodociągowo kanalizacyjnych świadczonych przez AQUA-Sopot, która przejmuje działania eksploatacyjne prowadzone dotąd przez Saur Neptun Gdańsk S.A. (zwane dalej SNG).

Zgodnie z art. 22 ustawy, zestawienie obejmuje także cenę za wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych, wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych.

Niniejsze zestawienie zawiera również stawki opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.

### 1. Rodzaj prowadzonej działalności

AQUA-Sopot Sp. z o.o. prowadziła na terenie gminy Miasta Sopot działalność w zakresie zarządzania infrastrukturą wodociągową i kanalizacji sanitarnej oraz budową i modernizacją infrastruktury oddając swój majątek w dzierżawę SNG.

Od 1 sierpnia 2021 roku spółka przejmuje zadania eksploatacyjne wykonywane dotychczas przez SNG tj. zadanie własne gminy w zakresie ujmowania, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Spółki.

Spółka prowadzi także inne zadanie związane z budową obiektów i sieci wodociągowych na zlecenia Gminy bądź podmiotów prywatnych oraz eksploatację solanki i dostarcza wodę do sieci GIWK w ilości 730 000 m<sup>3</sup> rocznie zgodnie z porozumieniami komunalnymi.

Koszty związane z tymi zadaniami są wyłączone z uzasadnionych kosztów niezbędnych dla przedsiębiorstwa na pierwsze 18 miesięcy.

Stawki cen i opłat obejmują wyłącznie koszty dla celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków ponoszone w związku z ujmowaniem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody oraz odprowadzaniem ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.

## **2. Rodzaj i struktura stawek**

Uwzględniając lokalne warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązują stawki jednoczesne, zawierające cenę wyrażoną w zł za m<sup>3</sup> dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków bez stawki abonamentowej.

## **3. Grupy odbiorców usług**

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków występują dwie grupy odbiorców gospodarstwa domowe oraz przemysł i pozostali odbiorcy.

### **3.1 Gospodarstwa domowe**

Do tej grupy klientów zalicza się odbiorców pobierających wodę w celu wykorzystania jej w ramach gospodarstw domowych.

Do grupy klientów pobierających wodę w celu wykorzystania jej w ramach gospodarstw domowych, czyli do celów socjalno-bytowych, podlewania przydomowych ogrodów, remontowania czy rozbudowy domów lub innych budowli w ramach działki budowlanej przeznaczonej do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, zalicza się w szczególności:

- właścicieli budynków jednorodzinnych;
- właścicieli bądź zarządców budynków wielolokalowych;
- spółdzielnie mieszkaniowe.

### **3.2 Przemysł i pozostali odbiorcy**

Do tej grupy klientów zalicza się odbiorców prowadzących działalność przemysłową, handlową, składową, transportową lub usługową, dla których jednym z powodów poboru, wody jest wykorzystywanie jej do szeroko rozumianych celów gospodarczych, produkcyjnych lub technologicznych, jak również jednostki sfery budżetowej (służba zdrowia, szkolnictwo, policja, wojsko i inni) oraz prowadzonej działalności gospodarczej nie związanej z działalnością produkcyjną, handlową, składową, transportową lub usługową i pozostali.

## **4 Rodzaje, wysokość cen i stawek opłat**

W związku z obsługą dwóch grup odbiorców, cena jest zróżnicowana dla poszczególnych grup odbiorców Spółki. Ceny w poszczególnych grupach są takie same zarówno dla tych, którzy w swych lokalach mają zamontowane wodomierze, jak i wobec tych, z którymi Spółka rozlicza się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody w razie braku wodomierza głównego. Za ilość wody pobranej z publicznych studni i źródeł ulicznych, do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych, gmina jest rozliczana jak wszyscy odbiorcy.

**Tabela 1. Wysokość cen za dostarczoną wodę.**

<i>Okres obowiązywania: od 1 do 18 miesiąca</i>			
<b>Grupa odbiorców</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Cena netto</b>	<b>Jednostka miary</b>
<b>i</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Gospodarstwa domowe	cena za 1 m <sup>3</sup> dostarczonej wody	3,36	zł/ m <sup>3</sup>
Przemysł i pozostali odbiorcy	cena za 1 m <sup>3</sup> dostarczonej wody	3,42	zł/ m <sup>3</sup>

**Tabela 2. Wysokość cen za odprowadzone ścieki.**

<i>Okres obowiązywania od 1 do 18 miesiąca</i>			
<b>Grupa odbiorców</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Cena Netto</b>	<b>Jednostka miary</b>
<b>i</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Gospodarstwa domowe	cena za 1 m <sup>3</sup> odprowadzonych ścieków	6,15	zł/m <sup>3</sup>
Przemysł i pozostali odbiorcy	cena za 1 m <sup>3</sup> odprowadzonych ścieków	6,15	zł/ m <sup>3</sup>

W razie braku wodomierza głównego stawkę opłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki ustala się w następujący sposób:

Cena z tabeli 1 lub 2 x przeciętna norma zużycia wody na osobę na miesiąc (ustalona zgodnie z odrębnymi przepisami) x ilość osób, z uwzględnieniem obowiązującego cyklu fakturowania.

Do cen określonych w kolumnach 3 tabel 1 i 2, dolicza się podatek od towarów i usług, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Stawki opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przedstawia tabela nr 3.





W przypadku stwierdzenia podczas kontroli przekroczenia więcej niż jednego z parametrów wskazanych powyżej stawka opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych naliczana jest dla tego zakresu, dla którego parametr ma największe przekroczenie.

Do stawek opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, określonych w tabeli nr 3 w kolumnach 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

## **5 Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe**

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy i rozporządzenia wymienionych w pkt. 1 zestawienia stawek.

Z uwagi na wyposażenie budynków zlokalizowanych na terenie działania AQUA-Sopot w wodomierze główne, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody ustala się w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8, poz.70).

Ilość ścieków od odbiorców wyposażonych w urządzenie pomiarowe ustala się w oparciu o ich wskazania.

W przypadkach braku urządzenia pomiarowego, ilość dostarczonych ścieków, zgodnie z art. 27, ust. 5 ustawy, ustala się jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie dodatkowego, zalegalizowanego wodomierza, zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

AQUA-Sopot na wniosek odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, jednak w przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.

## 5.1 Standardy jakościowe usług

AQUA-Sopot sp. z o. o dąży do dostarczania wody i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny, o jakości zgodnej z obowiązującymi normami wskazanymi w odpowiednich przepisach. Woda dostarczana odbiorcom znajduje się pod stałym nadzorem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sopocie oraz jest regularnie badana na zlecenie jednostki przez akredytowane laboratorium zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sopocie. Jakość odprowadzanych ścieków do oczyszczalni Wschód jest regularnie kontrolowana na granicy Sopotu zgodnie z obowiązującym prawem przez akredytowane laboratorium. Spółka dostarcza wodę i odbiera ścieki zgodnie z warunkami wskazanymi w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

KIEROWNIK  
Wydziału Taryf  
Janusz Małszycki

Z-UP DYREKTORA

Karol Rudomina  
Z-ca Dyrektora